

IN IMMOBILIARE NAVIGLI DEMO S.r.l. Ripa di Porta Ticinese 50 · 20143 Milano (MI) · Ufficio sviluppo Cap. soc. € 500.000,00 i.v. · REA MI-000000 · C.F. e P.IVA IT00000000021 (dati di esempio)		RICHIESTA D'OFFERTA Incarico professionale tecnico		
		NUMERO RDO-TEC-2026-017	DATA 26/09/2026	PAG. 1 di 1
DESTINATARIO STUDIO TECNICO DEMO Associati Via Savona 12 20144 Milano (MI)		REFERENTE Arch. Marco Villa, responsabile sviluppo sviluppo@esempio.invalid Tel. 02 000 0000		
OFFERTA ENTRO 10/10/2026	INIZIO LAVORI PREVISTO gennaio 2027	DURATA CANTIERE 8 mesi	VALIDITÀ OFFERTA 90 giorni	
IMMOBILE E INTERVENTO				
IMMOBILE Piano terra e primo piano di edificio anni '60, oggi uffici con magazzino		INDIRIZZO Via Tortona 31, Milano	SUPERFICIE LORDA 420 m² su due piani	
INTERVENTO Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da terziario a residenziale: 5 unità abitative		IMPORTO LAVORI STIMATO 650.000,00 € + IVA	VINCOLI Nessun vincolo paesaggistico noto	
PRESTAZIONI RICHIESTE				
POS.	PRESTAZIONE	NOTE DEL COMMITTENTE		
1	Rilievo geometrico dello stato di fatto	Esistono solo tavole del 1987, non aggiornate		
2	Progetto architettonico definitivo ed esecutivo	Tagli 45-70 m², un'unità con giardino privato		
3	Progetto strutturale	Nuove aperture in facciata e rinforzo solaio del primo piano		
4	Pratiche edilizie (SCIA alternativa al PdC) e cambio d'uso	Compresi oneri da calcolare		
5	Direzione lavori	Presenza in cantiere almeno una volta a settimana		
6	Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione			
7	Pratiche catastali e APE finali	Per le 5 nuove unità		
RICHIESTE PER L'OFFERTA Indicare l'onorario per ciascuna prestazione e il totale, le modalità di pagamento per fasi, il gruppo di lavoro con i nominativi e la polizza professionale. Gli impianti sono esclusi: li progetta direttamente l'impresa esecutrice.				

La presente richiesta non costituisce conferimento d'incarico. L'incarico sarà formalizzato con disciplinare scritto. Trattamento dei dati ai sensi del Reg. UE 2016/679. Riferimenti catastali e

documentazione disponibili su richiesta.

IL COMMITTENTE (TIMBRO E FIRMA)	PER RICEVUTA LO STUDIO
--	-----------------------------------