



NORDCONSULT DEMO S.p.A.

Via Vittor Pisani 22 · 20124 Milano (MI) · Facility e servizi generali
Cap. soc. € 500.000,00 i.v. · REA MI-000000 · C.F. e P.IVA IT00000000021 (dati di esempio)

CAPITOLATO TECNICO

Servizio di pulizia uffici

NUMERO

CAP-FAC-2026-07

DATA

28/09/2026

PAG.

1 di 1

DESTINATARIO

PULIZIE AMBROSIANE DEMO S.r.l.
Via Padova 140
20127 Milano (MI)

REFERENTE

Ing. Paolo Riva, facility manager
facility@esempio.invalid
Tel. 02 000 0000

SEDE

Via Vittor Pisani 22,
piani 2 e 3

OFFERTA ENTRO

10/10/2026

DURATA

24 mesi, dal 01/11/2026

FASCIA ORARIA

18:30-21:30, lun-ven

AREE E FREQUENZE RICHIESTE

POS.	AREA	SUPERFICIE M²	FREQUENZA	PRESTAZIONI
1	Uffici open space, piani 2 e 3	860	giornaliera lun-ven	Svuotamento cestini, spolveratura scrivanie, aspirazione e lavaggio pavimenti
2	Uffici direzionali	140	giornaliera lun-ven	Come sopra, più spolveratura arredi
3	Servizi igienici (8 blocchi)	64	giornaliera lun-ven	Pulizia e disinfezione sanitari, rifornimento materiale
4	Sale riunioni	120	3 volte a settimana	Tavoli, sedute, pavimenti
5	Reception e ingresso	75	giornaliera lun-ven	Pavimenti, vetri porta d'ingresso, bancone
6	Corridoi e scale interne	210	2 volte a settimana	Aspirazione e lavaggio, corrimano
7	Area break e cucina	48	giornaliera lun-ven	Piani di lavoro, lavelli, frigoriferi esterni, pavimento
8	Vetrata interne ed esterne raggiungibili	180	mensile	Lavaggio su entrambi i lati

SERVIZI AGGIUNTIVI

Sanificazione trimestrale di tutti gli ambienti con prodotto virucida; fornitura del materiale igienico (carta, sapone) a consumo, da quotare a parte. Indicare nell'offerta il canone mensile, le ore previste per area e il numero di operatori impiegati.

Il fornitore dovrà garantire personale formato ai sensi del D.Lgs. 81/2008, DUVRI sottoscritto prima dell'avvio e la sostituzione degli operatori assenti. Le superfici sono indicative: è previsto un sopralluogo

prima dell'offerta definitiva. Trattamento dei dati ai sensi del Reg. UE 2016/679.

FACILITY MANAGER (TIMBRO E FIRMA)

PER PRESA VISIONE IL FORNITORE

Mod. CAP-F rev. 2
Stampato il 28/09/2026 11:05



CAPFAC0726

DOCUMENTO DI ESEMPIO PER LA DEMO ICIB · AZIENDE, PERSONE E DATI INVENTATI