

Posta in arrivo · Nuovi progetti

Da: Sara e Luca Ferrari <sara.luca@esempio.it>
Inviato: domenica 27 settembre 2026 21:14
A: studio@interniademo.example
Oggetto: Ristrutturazione trilocale via Pascoli, Città Studi
Allegati: piantina_stato_attuale.pdf (240 KB); ispirazioni_pinterest.pdf (3,1 MB)

Buonasera,

abbiamo appena comprato un trilocale anni '60 in **via Pascoli, zona Città Studi a Milano**, circa 81 m², e vorremmo ristrutturarlo e arredarlo con il vostro studio. Vi scriviamo cosa abbiamo in mente, stanza per stanza.

Soggiorno (32 m²): aprirlo verso l'ingresso, parquet in rovere, una libreria su misura su tutta la parete e luci ben studiate. **Cucina (9 m²):** cucina nuova su misura, possibilmente con penisola verso il soggiorno. **Camera matrimoniale (16 m²):** cabina armadio. **Seconda camera (11 m²):** studio che diventi camera per gli ospiti. **Bagno (7 m²):** da rifare completamente, doccia grande a filo pavimento. **Ingresso (6 m²):** una scarpiera a scomparsa.

Ci piace uno stile caldo e minimale, legno chiaro, toni naturali, niente di troppo freddo. Finiture di buona qualità ma senza esagerare. Il nostro budget complessivo, arredi compresi, è di **85.000 €**. Dovremmo entrare entro la fine di aprile 2027.

Gli impianti elettrico e idraulico sono originali, quindi probabilmente vanno rifatti. Riuscite a dirci se il budget è realistico e come lo dividereste tra le stanze?

Grazie, a presto
Sara e Luca Ferrari
Tel. 347 000 0000

ALLEGATO · PIANTINA_STATO_ATTUALE.PDF

SOGGIORNO 32 m²		CAMERA MATRIM. 16 m²	
CUCINA 9 m²	INGRESSO 6 m²	CAMERA 2 11 m²	BAGNO 7 m²

Stato attuale, misure indicative prese dalla planimetria catastale.
Altezza interna 2,95 m. Primo piano con ascensore, esposizione est-ovest.