

Posta in arrivo · Valutazioni

Da: Paola Rinaldi <paola.rinaldi@esempio.invalid>
Inviato: sabato 27 settembre 2026 18:42
A: valutazioni@casademo.example
Oggetto: Richiesta valutazione trilocale via Pepe, zona Isola
Allegati: visura_catastale.pdf (96 KB); foto_soggiorno.jpg (1,2 MB); APE_2021.pdf (310 KB)

Buonasera,

ho visto il vostro cartello in via Borsieri e vi scrivo perché vorrei vendere l'appartamento di famiglia in **via Guglielmo Pepe 12, Milano**, zona Isola. Mi sono trasferita a Bergamo per lavoro e non riesco più a seguirlo.

È un **trilocale di 95 m²** commerciali (in visura 92 m²): soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, **due bagni** (rifatti nel 2019) e un piccolo balcone sul cortile. È al **quarto piano con ascensore**, esposizione est-ovest. C'è anche una cantina. **Non c'è il box**, ma in zona si trova parcheggio in abbonamento.

Lo stato è buono: pavimenti in parquet originali, serramenti in doppio vetro del 2012, riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche. L'APE del 2021 dà **classe E**. Le spese condominiali sono circa 2.400 € l'anno.

Un conoscente mi ha detto che in Isola i prezzi sono saliti molto: io pensavo di chiedere **880.000 €**. Mi dite se è realistico e come lavorate (provvigione, tempi, esclusiva)? Sono libera per un sopralluogo sabato prossimo.

Grazie e buona serata

Paola Rinaldi

Tel. 347 000 0000

Dati dalla visura allegata

Comune di Milano · Foglio 000 Particella 000 Sub 00 (esempio) · Categoria A/2 · Classe 3 · Consistenza 5 vani · Superficie catastale 92 m² · Rendita 1.200,00 € (dati di esempio)