

SA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO DEMO

Via Vigevano 14 · 20144 Milano (MI) · Tel. 02 000 0000
Arch. Giulia Ferri · Geom. Paolo Riva · P.IVA IT00000000010 (dati di esempio)

RICHIESTA DI OFFERTA

Lavori di ristrutturazione · computo metrico

NUMERO

R0-2026-031

DATA

25/09/2026

PAG.

1 di 1

IMPRESA INVITATA

EDILIZIA LOMBARDA DEMO S.r.l.
Via Cascina Nuova 3
20090 Segrate (MI)

COMMITTENTE E CANTIERE

Sig.ri Colombo
Via Washington 51, 20146 Milano
Appartamento piano 4, 92 m² lordi

OGGETTO

Ristrutturazione completa

INIZIO LAVORI PREVISTO

12/01/2027

DURATA INDICATIVA

10 settimane

OFFERTA ENTRO

16/10/2026

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO · QUANTITÀ

N.	DESCRIZIONE DELLA VOCE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO UNIT.	IMPORTO
1	Demolizione pavimento esistente in ceramica, compreso sottofondo, fino al solaio	m ²	78,50		
2	Demolizione tramezzi in laterizio forato sp. 8 cm	m ²	22,00		
3	Carico, trasporto e smaltimento macerie in discarica autorizzata	m ³	9,50		
4	Tramezzi in cartongesso, doppia lastra per lato, con isolante	m ²	31,40		
5	Massetto in sabbia e cemento sp. 5 cm, tirato a staggia	m ²	78,50		
6	Posa di pavimento in gres porcellanato 60x60 (materiale fornito dal committente)	m ²	72,00		
7	Rivestimento bagni in ceramica fino a h 220 cm, posa a colla	m ²	38,60		
8	Rasatura e tinteggiatura di pareti e soffitti, due mani	m ²	285,00		
9	Punti luce e prese, impianto elettrico sottotraccia	cad	34		
10	Punti acqua calda e fredda con scarico, bagni e cucina	cad	12		
11	Porte interne tamburate laccate bianche, con coprifili	cad	6		
12	Pratica CILA, direzione lavori e oneri comunali	a corpo	1		

NOTE DELLO STUDIO

Le quantità dei tramezzi in cartongesso dipendono dalla variante di distribuzione ancora da confermare con il committente. Appartamento libero da arredi. Ascensore condominiale utilizzabile per il materiale leggero, previo accordo con l'amministratore.

Le quantità del presente computo sono ricavate dai rilievi del 18/09/2026 e vanno verificate dall'impresa in sede di sopralluogo. L'offerta deve indicare i prezzi unitari per ogni voce, gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e i tempi di esecuzione. I materiali di finitura (pavimenti, rivestimenti, sanitari) sono

forniti dal committente salvo diversa indicazione. Il cantiere è in condominio: lavori rumorosi dalle 8:30 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 18:00, nei giorni feriali.

IL PROGETTISTA

PER PRESA VISIONE, L'IMPRESA

IL COMMITTENTE

Mod. RO-02 rev. 1 · Studio Tecnico Associato Demo
Inviato via PEC il 25/09/2026

R02026031

DOCUMENTO DI ESEMPIO PER LA DEMO ICIB · AZIENDE, PERSONE E DATI INVENTATI